

**ДО**

**Юг маркет ЕАД**  
**Довереник на облигационерите**  
**по емисия корпоративни облигации**  
**ISIN: BG2100030175**

**Копие до:**  
**Българска фондова борса АД**  
**Комисия за финансов надзор**  
**Обществеността**

## **ОТЧЕТ**

за изпълнение на задълженията по емисия обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободнопрехвърляеми, обезпечени, неконвертируеми облигации с ISIN код BG2100026173, издадена от АДАРА АД на обща номинална стойност 15 000 000 (петнадесет милиона) лева

Дата на издаване: 20.12.2017 г.

Период: 01.01.2023 - 30.06.2023 г.

Настоящия доклад е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100е, ал. 1, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), в изпълнение на задълженията на АДАРА АД в качеството му на емитент на първа емисия корпоративни облигации, емитирани на 20.12.2017 г.

### **1. Изразходване на набраните средства от емисията**

Дружеството е използвало набраните средства от облигационния заем за придобиване на вземания, закупуване на български и чуждестранни ценни книжа, търгувани на регулиран пазар, погасяване на задължения във връзка с придобиване на ценни книжа.

### **2. Състояние на обезпечението на облигационната емисия**

Съгласно предложението за записване на облигации на АДАРА АД, за обезпечаване вземанията на облигационерите по главницата на облигационния заем с обща номинална стойност в размер на 15 000 000 лева, включително в случаите на удължаване срока/падежа на емисията, както и на вземанията за всички дължими върху главницата лихви, емитентът сключва и поддържа договор за застраховка на всички плащания по облигационната емисия срещу риск от неплащане, в полза на Довереника на облигационерите по смисъла на Кодекса за застраховането.

### **3. Финансови съотношения**

АДАРА АД в качеството си на емитент на обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации, е поел в предложението за записване на облигации ангажимент да поддържа при дейността си, до пълното изплащане на облигационния заем, следните финансови съотношения:

- Съотношение Пасиви/Активи: Максимална стойност на отношението пасиви към активи по счетоводен баланс (сумата на текущи + нетекущи пасиви отнесени към общата сума на активите). Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение Пасиви/Активи не по-високо от 97 %.

**Към 30 юни 2023 г. съотношението Пасиви/ Активи на Дружеството е 93,29 %.**

- Покритие на разходите за лихви: Минимална стойност на коефициент на покритие на разходите за лихви (изчислен, като печалбата от обичайната дейност, увеличена с разходите за лихви, се разделя на разходите за лихви). Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношението Покритие на разходите за лихви не по-ниско от 1,05.

**Към 30 юни 2023 г. съотношението Покритие на разходите за лихви на Дружеството е 1,38.**

- Текуща ликвидност: Текущата ликвидност се изчислява като общата сума на краткотрайни активи в баланса се раздели на общата сума на краткотрайните пасиви. Емитентът поема задължение през периода до изплащането на облигационния заем да поддържа съотношение на текущата ликвидност не по-ниско от 0,5.

**Към 30 юни 2023 г. съотношението Текуща ликвидност на Дружеството е 1,22.**

Ако наруши 2 или повече от 2 от определените финансови съотношения, Дружеството се задължава да предприеме действия, които в срок до 6 месеца от настъпването на съответното обстоятелство да приведат показателите/ съотношенията в заложените норми.

#### **4. Плащания по емисията**

Към датата на настоящия отчет Дружеството няма дължими плащания по облигационната емисия.

Дата: 28 август 2023 г.

Изпълнителен директор: .....

/Дамян Димитров/

