

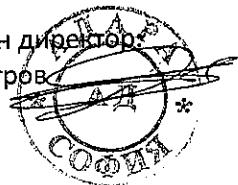
АДАРА АД  
31 декември 2021 г.

## Консолидиран съкратен отчет за финансовото състояние към 31 декември

	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Стопански инвентар	1	-
Инвестиционни имоти	40 005	44 853
Дългосрочни финансови активи	103	103
<b>Нетекущи активи</b>	<b>40 109</b>	<b>44 956</b>
<b>Текущи активи</b>		
Краткосрочни финансови активи	18 414	14 992
Търговски вземания и други вземания	16 746	19 906
Вземания по предоставени заеми	7 472	2 203
Вземания от свързани лица	4 714	2 034
Пари и парични еквиваленти	677	113
<b>Текущи активи</b>	<b>48 023</b>	<b>39 248</b>
<b>Общо активи</b>	<b>88 132</b>	<b>84 204</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>		
<b>Собствен капитал</b>		
Акционерен капитал	91	91
Други резерви	790	790
Неразпределена печалба	3 806	2 746
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>4 687</b>	<b>3 627</b>
<b>Пасиви</b>		
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Дългосрочни заеми	45 829	48 169
Търговски и други задължения	873	873
Провизии	706	-
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	281	281
<b>Нетекущи пасиви</b>	<b>47 689</b>	<b>49 323</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Пенсионни и други задължения към персонала	7	7
Краткосрочни заеми	2 632	2 450
Търговски и други задължения	33 096	28 791
Краткосрочни задължения към свързани лица	21	6
<b>Текущи пасиви</b>	<b>35 756</b>	<b>31 254</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>83 445</b>	<b>80 577</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>88 132</b>	<b>84 204</b>

Съставил:  
Гергана Станчева  
Дата: 24 февруари 2022 г.

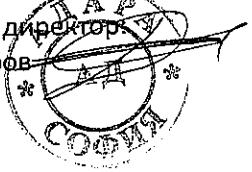
Изпълнителен директор  
Дамян Димитров



## Консолидиран съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към 31 декември

	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Резултат от операции с финансови активи	(8)	34
Приходи от продажби	2 104	2 099
Нетна печалба от последващи оценки на финансови активи	1 211	772
Други приходи/ (разходи), нетно	(104)	(63)
	-	(7)
Разходи за материали	(152)	(878)
Разходи за външни услуги	(173)	(384)
Разходи за персонала	-	(191)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	<u>2 878</u>	<u>1 382</u>
	(2 778)	(3 520)
Финансови разходи	<u>1 045</u>	<u>2 474</u>
Финансови приходи	<u>1 145</u>	<u>336</u>
<b>Печалба преди данъци</b>	<u>(85)</u>	<u>(109)</u>
Разходи за данъци върху дохода	<u>1 060</u>	<u>227</u>
<b>Печалба за годината от продължаващи дейности</b>	<u>1 060</u>	<u>227</u>
<b>Печалба за годината</b>	<u>1 060</u>	<u>227</u>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<u>1 060</u>	<u>227</u>
 <b>Доход на акция:</b>	<b>ЛВ.</b>	<b>ЛВ.</b>
Основен доход на акция:	11.60	2.49

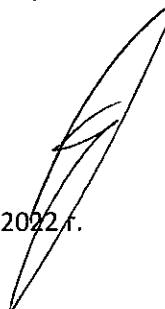
Съставил:  
Гергана Станчева  
Дата: 24 февруари 2022 г.

Изпълнителен директор  
Дамян Димитров  


## Консолидиран съкратен отчет за промените в собствения капитал към 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на дружеството майка	Общо собствен капитал
<b>Сaldo към 1 януари 2021 г.</b>	<b>91</b>	<b>790</b>	<b>2 746</b>	<b>3 627</b>	<b>3 627</b>
Печалба за периода			1 060	1 060	1 060
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 060</b>	<b>1 060</b>	<b>1 060</b>
<b>Сaldo към 31 декември 2021 г.</b>	<b>91</b>	<b>790</b>	<b>3 806</b>	<b>4 687</b>	<b>4 687</b>
 <b>Всички суми са представени в '000 лв.</b>	 <b>Акционерен капитал</b>	 <b>Резерви</b>	 <b>Неразпределена печалба</b>	 <b>Общо собствен капитал на собствениците на дружеството майка</b>	 <b>Общо собствен капитал</b>
<b>Сaldo към 1 януари 2020 г.</b>	<b>91</b>	<b>790</b>	<b>2 519</b>	<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
Печалба за периода			227	227	227
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>227</b>	<b>227</b>	<b>227</b>
<b>Сaldo към 31 декември 2020 г.</b>	<b>91</b>	<b>790</b>	<b>2 746</b>	<b>3 627</b>	<b>3 627</b>

Съставил:  
Гергана Станчева  
Дата: 24 февруари 2022 г.



Изпълнителен директор  
Дамян Димитров



АДАРА АД  
31 декември 2021 г.

## Консолидиран съкратен отчет за паричните потоци към 31 декември

	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от продажба на инвестиции	24 053	12 271
Постъпления от клиенти	2 603	3 523
Плащания към доставчици	(737)	(1 010)
Придобиване на инвестиции	(30 310)	(29 755)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(156)	(325)
Платени данъци	(400)	(637)
Други постъпления/(плащания) от оперативна дейност, нетно	4 248	53
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(699)</b>	<b>(15 880)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(110)	-
Парични потоци свързани с придобиване на дъщерни предприятия	(1)	-
Парични потоци свързани с продажба на дъщерни предприятия	10	1 600
Постъпления от възстановени аванси	-	3 522
Предоставени заеми	(10 781)	(62)
Постъпления от предоставени заеми	455	142
Получени лихви	455	638
Получени дивиденти	110	-
Други постъпления/(плащания) от инвестиционна дейност	773	1 249
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(9 089)</b>	<b>7 089</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	15 553	16 406
Плащания по получени заеми	(3 385)	(4 813)
Плащания на лихви и други	(1 725)	(2 928)
Други постъпления/ (плащания) от финансова дейност, нетно	(91)	(2)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>10 352</b>	<b>8 663</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>564</b>	<b>(128)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	113	241
Печалба/(загуба) от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	-	-
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>677</b>	<b>113</b>

Съставил:  
Гергана Станчева  
Дата: 24 февруари 2022 г.

Изпълнителен директор:  
Дамян Димитров

