

## Консолидиран съкратен отчет за финансовото състояние към 31 декември

	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Стопански инвентар	1	-
Инвестиционни имоти	40 005	44 853
Дългосрочни финансови активи	103	103
<b>Нетекущи активи</b>	<b>40 109</b>	<b>44 956</b>
<b>Текущи активи</b>		
Краткосрочни финансови активи	18 414	14 992
Търговски вземания и други вземания	16 746	19 906
Вземания по предоставени заеми	7 472	2 203
Вземания от свързани лица	4 714	2 034
Пари и парични еквиваленти	677	113
<b>Текущи активи</b>	<b>48 023</b>	<b>39 248</b>
<b>Общо активи</b>	<b>88 132</b>	<b>84 204</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>		
<b>Собствен капитал</b>		
Акционерен капитал	91	91
Други резерви	790	790
Неразпределена печалба	3 806	2 746
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>4 687</b>	<b>3 627</b>
<b>Пасиви</b>		
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Дългосрочни заеми	45 829	48 169
Търговски и други задължения	873	873
Провизии	706	-
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	281	281
<b>Нетекущи пасиви</b>	<b>47 689</b>	<b>49 323</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Пенсионни и други задължения към персонала	7	7
Краткосрочни заеми	2 632	2 450
Търговски и други задължения	33 096	28 791
Краткосрочни задължения към свързани лица	21	6
<b>Текущи пасиви</b>	<b>35 756</b>	<b>31 254</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>83 445</b>	<b>80 577</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>88 132</b>	<b>84 204</b>

Съставил:  
Гергана Станчева  
Дата: 24 февруари 2022 г.

Изпълнителен директор  
Дамян Димитров



## Консолидиран съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към 31 декември

	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
Резултат от операции с финансови активи	(8)	34
Приходи от продажби	2 104	2 099
Нетна печалба от последващи оценки на финансови активи	1 211	772
Други приходи/ (разходи), нетно	(104)	(63)
Разходи за материали	-	(7)
Разходи за външни услуги	(152)	(878)
Разходи за персонала	(173)	(384)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	-	(191)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>	<b>2 878</b>	<b>1 382</b>
Финансови разходи	(2 778)	(3 520)
Финансови приходи	1 045	2 474
<b>Печалба преди данъци</b>	<b>1 145</b>	<b>336</b>
Разходи за данъци върху дохода	(85)	(109)
<b>Печалба за годината от продължаващи дейности</b>	<b>1 060</b>	<b>227</b>
<b>Печалба за годината</b>	<b>1 060</b>	<b>227</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>1 060</b>	<b>227</b>
<b>Доход на акция:</b>	<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Основен доход на акция:	11.60	2.49

Съставил:  
Гергана Станчева  
Дата: 24 февруари 2022 г.

Изпълнителен директор  
Дамян Димитров



## Консолидиран съкратен отчет за промените в собствения капитал към 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2021 г.

Печалба за периода

Общо всеобхватен доход за периода

Салдо към 31 декември 2021 г.

Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на дружеството майка	Общо собствен капитал
91	790	2 746	3 627	3 627
		1 060	1 060	1 060
-	-	1 060	1 060	1 060
91	790	3 806	4 687	4 687

Всички суми са представени в '000 лв.

Салдо към 1 януари 2020 г.

Печалба за периода

Общо всеобхватен доход за периода

Салдо към 31 декември 2020 г.

Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на дружеството майка	Общо собствен капитал
91	790	2 519	3 400	3 400
		227	227	227
-	-	227	227	227
91	790	2 746	3 627	3 627

Съставил:

Гергана Станчева

Дата: 24 февруари 2022 г.

Изпълнителен директор  
Дамян Димитров



## Консолидиран съкратен отчет за паричните потоци към 31 декември

	31 декември 2021 '000 лв.	31 декември 2020 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от продажба на инвестиции	24 053	12 271
Постъпления от клиенти	2 603	3 523
Плащания към доставчици	(737)	(1 010)
Придобиване на инвестиции	(30 310)	(29 755)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(156)	(325)
Платени данъци	(400)	(637)
Други постъпления/(плащания) от оперативна дейност, нетно	4 248	53
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(699)</b>	<b>(15 880)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(110)	-
Парични потоци свързани с придобиване на дъщерни предприятия	(1)	-
Парични потоци свързани с продажба на дъщерни предприятия	10	1 600
Постъпления от възстановени аванси	-	3 522
Предоставени заеми	(10 781)	(62)
Постъпления от предоставени заеми	455	142
Получени лихви	455	638
Получени дивиденди	110	-
Други постъпления/(плащания) от инвестиционна дейност	773	1 249
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(9 089)</b>	<b>7 089</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	15 553	16 406
Плащания по получени заеми	(3 385)	(4 813)
Плащания на лихви и други	(1 725)	(2 928)
Други постъпления/(плащания) от финансова дейност, нетно	(91)	(2)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>10 352</b>	<b>8 663</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>564</b>	<b>(128)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	113	241
Печалба/(загуба) от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	-	-
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>677</b>	<b>113</b>

Съставил:  
Гергана Станчева  
Дата: 24 февруари 2022 г.

Изпълнителен директор:  
Дамян Димитров

