

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЪРВОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2021 Г. ПО ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 7
ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. НА АДРА АД

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

През отчетния период Дружеството не е променяло своята счетоводна политика.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента.

АДАРА АД е част от икономическа група по смисъла на §1, т. 7 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за проспектите.

Мажоритарен акционер е Астер 2000 ЕООД със 81.45 % участие в капитала на АДРА АД.

Финализирана е сделка по продажба на дъщерното дружество Кабакум истейтс-ЕООД, където Адара притежава 100 % от дяловете.

През отчетния период Адара АД продава дъщерно дружество Ритейл парк Мисионис ЕООД, където притежава 100 % от дяловете.

3. Резултати от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

На проведено извънредно общо събрание на акционерите на 11.01.2021 г. е приет План за преобразуване, в резултат на което Адара АД учредява дъщерно дружество Кабакум истейтс ЕООД, със седалище гр. София, бул. „Александър Малинов“ № 75, където притежава 100 % от дяловете. Финализирана е сделка по продажба на дъщерното дружество.

През отчетния период Адара АД продава дъщерно дружество Ритейл парк Мисионис ЕООД, със седалище гр. София, бул. „Александър Малинов“ № 75, където притежава 100 % от дяловете.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството към 31 март 2021 г. и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Към 31 декември 2020 г. в АДРА АД акционери – юридически и физически лица с 5 на сто или повече от акциите на дружеството с право на глас са:

| | 31 март 2021 г. | | 31 март 2020 г. | | Изменение в % на участие |
|--------------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|--------------------------|
| | Брой акции | % на участие | Брой акции | % на участие | |
| Теа Инвестмънт ООД | - | - | 74 406 | 81.45 % | (81.45 %)- |
| Астер 2000 ЕООД | 74 406 | 81.45 % | - | - | 81.45 % |

6. Данни за акциите притежавани от членовете на Съвета на директорите към 31 март 2021 г., както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

- Дамян Иванов Димитров – не притежава акции на АД АРА АД;
- Надя Ангелова Добрева – не притежава акции на АД АРА АД;
- Гергана Петрова Станчева – не притежава акции на АД АРА АД.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента, ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

АД АРА АД не е страна по висящи съдебни производства, касаещи задължения или вземания в размер над 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, условия и срок.

АД АРА АД не е отпускала заеми, не е предоставяла гаранции, не е поемала задължения към свързани лица.

25 май 2021 г.
гр. София

Изпълнителен директор:



/Дамян Димитров/