

## ПОКАНА

за свикване на Общо събрание на облигационерите  
от емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100026173,  
издадена от АД АРА АД, ЕИК 102046474

„Де Ново“ ЕАД, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенция  
но Вписванията с ЕИК 201850473, със седалище и адрес на управление гр. София 1000,  
район Средец, ул. Христо Белчев № 28, в качеството си на Довереник на облигационерите по  
емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени  
облигации, с присвоен ISIN код BG2100026173, издадени от АД АРА АД, ЕИК 102046474, на  
основание чл.100а, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), във  
връзка с чл. 214 от Търговския закон и във връзка с постъпило Писмо - предложение на  
емитента АД АРА АД за промени в условията по облигационния заем,

Свиква Общо събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с  
ISIN код BG2100026173, което ще се проведе на 27.11.2020 г. от 11.00 ч., по седалището на  
емитента АД АРА АД, на адрес гр. София, р-н Младост, бул. "Александър Малинов" № 75.

Регистрацията на облигационерите и лицата, упълномощени да представляват  
облигационерите, ще започне в 10:30 часа и ще приключи в 11:00 часа на 27.11.2020 г. на  
мястото на провеждането на Общото събрание.

Общото събрание на облигационерите по емисия облигации с ISIN код  
BG2100026173, емитирани от АД АРА АД, ще се проведе при следния дневен ред:

**Точка първа:** Вземане на решение за промени в условията на облигационния заем.

**Проект за решение:** Общото събрание на облигационерите приема предложените  
от емитента АД АРА АД промени в условията на облигационния заем, а именно:

Дължимата лихва по облигационната емисия корпоративни облигации с ISIN:  
BG2100026173, издадени от АД АРА АД, се изменя от 6.75% годишно на 3.60% годишно,  
считано от 20.12.2020 г.

Съответно, таблицата на лихвените плащания по облигационната емисия в т. 4.7.1.  
от Документа за предлаганите ценни книжа, част от Проспекта за допускане до търговия  
на регулиран пазар на ценни книжа, се изменя както следва:

№ на лихвено плащане	Дата на издаване	Дата на лихвено плащане	Лихвен процент	Реален брой дни в периода	Реален брой дни в годината	Лихвени плащания
1	20.12.2017	20.06.2018	6.75%	182	365	504 863.01 лв.
2		20.12.2018	6.75%	183	365	507 636.99 лв.
3		20.06.2019	6.75%	182	365	504 863.01 лв.
4		20.12.2019	6.75%	183	365	507 636.99 лв.
5		20.06.2020	6.75%	183	366	506 250.00 лв.
6		20.12.2020	6.75%	183	366	480 937.50 лв.
7		20.06.2021	3.60%	182	365	242 334.25 лв.
8		20.12.2021	3.60%	183	365	230 128.77 лв.
9		20.06.2022	3.60%	182	365	215 408.22 лв.
10		20.12.2022	3.60%	183	365	203 054.79 лв.
11		20.06.2023	3.60%	182	365	188 482.19 лв.
12		20.12.2023	3.60%	183	365	175 980.82 лв.
13		20.06.2024	3.60%	183	366	162 000.00 лв.
14		20.12.2024	3.60%	183	366	135 000.00 лв.



15		20.06.2025	3.60%	182	365	107 704.11 лв.
16		20.12.2025	3.60%	183	365	81 221.92 лв.
17		20.06.2026	3.60%	182	365	53 852.05 лв.
18		20.12.2026	3.60%	183	365	27 073.97 лв.

**Точка втора: Разни.**

„Де Ново“ ЕАД, в качеството си на довереник на облигационерите, кани всички облигационери, притежаващи облигации от емисията корпоративни облигации с присвоен ISIN код: BG2100026173, издадени от АД АРА АД, да присъстват лично, или чрез упълномощени от тях представители. Общият брой на облигациите от облигационната емисията с ISIN код BG2100026173 е 15000 (петнадесет хиляди), всяка една от които дава право на един глас в Общото събрание на облигационерите. Правото на глас в Общото събрание на облигационерите се упражнява от лицата, които са вписани като такива в регистрите на „Централен депозитар“ АД (в книгата на облигационерите, водена от „Централен депозитар“ АД) пет дни преди датата на провеждане на Общото събрание.

Облигационерите - юридически лица се представляват от своите законни представители, които се легитимират с представянето на удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред, както и удостоверение от Агенцията по вписванията за актуални вписвания в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ и документ за самоличност на упълномощения.

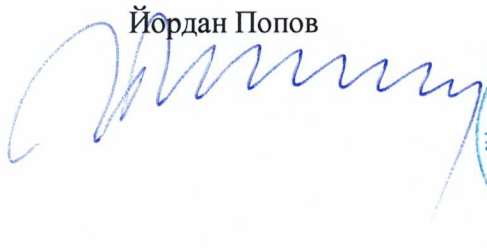

Облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност. Пълномощниците на облигационерите - физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, указващо начина на гласуване по точките от дневния ред.

При липса на кворум, на основание чл. 214, ал. 5, във връзка с чл. 227, ал. 3 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите ще се проведе на 11.12..2020 г. от 11:00 часа на същото място и при същия дневен ред.

Считано от датата на обявяване на поканата за Общото събрание на облигационерите по партидата на АД АРА АД в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са на разположение на облигационерите на адрес: гр. София, р-н Младост, бул. "Александър Малинов" № 75.

За „ДЕ НОВО“ ЕАД:

Йордан Попов

Симеон Петков

