

Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	31.12.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	19	41 635	1 811
Дългосрочни финансови активи	9	101	94
Нетекущи активи		41 736	1 905
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	15	15 519	21 721
Търговски вземания	16	22 470	14 591
Вземания по предоставени заеми	17	2 441	1 554
Данъчни вземания		-	353
Пари и парични еквиваленти	18	241	13
Текущи активи		40 671	38 232
Общо активи		82 407	40 137
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	20.1	91	91
Други резерви	20.2	790	790
Неразпределена печалба		2 519	1 619
Общо собствен капитал		3 400	2 500
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	22	50 177	14 630
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	14	231	203
Нетекущи пасиви		50 408	14 833
Текущи пасиви			
Пенсионни и други задължения към персонала	21.2	10	5
Краткосрочни заеми	22	3 398	620
Търговски и други задължения	23	25 132	22 173
Краткосрочни задължения към свързани лица	25	6	5
Данъчни задължения		53	1
Текущи пасиви		28 599	22 804
Общо пасиви		79 007	37 637
Общо собствен капитал и пасиви		82 407	40 137

Съставил :
Гергана Станчева
Дата : 10 юли 2020 г.

Изпълнителен директор:
Станислав Василев

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30 юли 2020 г.:
Георги Калоянов
Регистриран одитор отговорен за одита, Управител
Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество



Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Резултат от операции с финансови активи	6	107	1 952
Приходи от продажби	6.1	768	52
Нетна печалба от последващи оценки на финансови активи	7	1 155	557
Други приходи/ (разходи), нетно	10	(212)	(173)
Разходи за външни услуги	8	(278)	(28)
Разходи за персонала	21.1	(94)	(75)
Печалба от оперативна дейност		1 446	2 285
Печалба от бизнес комбинации	5	750	-
Финансови разходи	11	(4 565)	(3 626)
Финансови приходи	11	3 319	2 610
Печалба преди данъци		950	1 269
Разходи за данъци върху дохода	12	(50)	(39)
Печалба за годината от продължаващи дейности		900	1 230
Печалба за годината		900	1 230
Общо всеобхватен доход за годината		900	1 230

Доход на акция:

Основен доход на акция:

	лв.	лв.
13	9.85	13.47

Съставил :

Гергана Станчева

Дата : 10 юли 2020 г.

Изпълнителен директор

Станислав Василев

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30 юли 2020 г.:

Георги Калоянов

Регистриран одитор отговорен за одита, Управител
Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество



Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на дружеството майка	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	91	790	1 619	2 500	2 500
Печалба за годината	-	-	900	900	900
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	900	900	900
Салдо към 31 декември 2019 г.	91	790	2 519	3 400	3 400

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на дружеството майка	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	91	790	389	1 270	1 270
Печалба за годината	-	-	1 230	1 230	1 230
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 230	1 230	1 230
Салдо към 31 декември 2018 г.	91	790	1 619	2 500	2 500

Съставил :
Гергана Станчева
Дата : 10 юли 2020 г.

Изпълнителен директор
Станислав Василев

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30 юли 2020 г.:

Георги Калоянов
Регистриран одитор отговорен за одита, Управител
Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от продажба на инвестиции	24 745	24 107
Постъпления от клиенти	916	-
Плащания към доставчици	(241)	(41)
Придобиване на инвестиции	(14 202)	(25 389)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(91)	(74)
Постъпления от възстановени данъци	353	-
Платени данъци	(33)	(6)
Други плащания от оперативна дейност, нетно	(361)	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	11 086	(1 408)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(2 592)	(2 702)
Придобиване на дъщерни предприятия	(39 026)	-
Предоставени заеми	(2 987)	(4 577)
Постъпления от предоставени заеми	2 188	5 171
Получени лихви	-	499
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	580	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(41 837)	(1 609)
Финансова дейност		
Получени заеми	55 236	15
Плащания по получени заеми	(21 665)	(621)
Плащания на лихви и други	(2 590)	(1 612)
Други постъпления от финансова дейност, нетно	-	5 227
Нетен паричен поток от финансова дейност	30 981	3 009
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	230	(8)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	13	21
Печалба/(загуба) от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	(2)	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	18 241	13

Съставил :

Гергана Станчева

Дата : 10 юли 2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30 юли 2020 г.:

Георги Калоянов

Регистриран одитор отговорен за одита, Управител
Кроу България Одит ЕООД, Одиторско Дружество

Изпълнителен директор
Станислав Василев



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 5 до стр. 39 представляват неразделна част от него.